

Офисное помещение – 711 кв.м.

- ❑ Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ❑ Офисный блок смешанной планировки – стр.1, этаж 3
- ❑ Общая арендуемая площадь – 710,27 кв.м.
- ❑ Открытые потолки высотой 4 м.
- ❑ VIP блок под руководителя с собственной комнатой отдыха и сан.узлом, с возможностью использовать отдельный вход
- ❑ В наличии зона ресепшен, серверная, комнаты под кухню с мокрой точкой, переговорные
- ❑ Изолированные сан.узлы во всех блоках
- ❑ Техническое оснащение:
 - локальное кондиционирование
 - локальная приточно-вытяжная вентиляция
 - электронные замки
 - подведенная мощность 169 кВт
 - фазность ввода 380 Вт
 - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.

❑ Коммерческие условия:

- Арендная ставка – **45 000 руб. кв.м. / год**
- Арендный платеж в месяц – **2 663 513 руб.,** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

❑ Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
- услуги клининга
- круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

❑ Договор прямой аренды от собственника

❑ Юридический адрес бесплатной на весь срок аренды

- ❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, МТС, UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

